



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L. R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

IV Direzione Edilizia Metropolitana e Istruzione – Servizio Edilizia Scolastica

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RUP

OGGETTO: "PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NEI COMUNI DELLA ZONA JONICA - ANNO 2024".

Proposta di Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta ITAMA COSTRUZIONI SRL di MESSINA. Importo contrattuale € 36.238,52 oltre IVA.

Approvazione atti ed assunzione impegno di spesa.

CUP B11J24001470003 CIG: B4C43D11C6

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO

CHE con D.D. n. 3357 del 30/08/2024 il sottoscritto, geom. Antonino Brancato, dipendente dell'Ente, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione area Jonica del Servizio Edilizia Scolastica, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, RUP per l'intervento denominato "**PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NEI COMUNI DELLA ZONA JONICA - ANNO 2024**";

CHE tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è quello di provvedere alla manutenzione degli edifici scolastici di istruzione secondaria di secondo grado e allo stesso compete l'attuazione delle procedure necessarie per la relativa realizzazione;

CHE, a seguito di sopralluogo da parte del tecnico responsabile di zona, è emersa la necessità e l'urgenza di intervenire per la messa in sicurezza e riqualificazione degli ambienti scolastici dell'istituto Professionale di Furci Siculo, mediante interventi sia interni che esterni al fine di rendere fruibili gli immobili pubblici censiti nell'Anagrafe Edilizia Scolastica;

CHE il predetto tecnico ha provveduto a redigere opportuna perizia di spesa per l'esecuzione dei succitati lavori;

VISTO il progetto esecutivo di cui in premessa, validato ed approvato in linea tecnica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 dal sottoscritto, con verbale n. 23/2024 in data 14/11/2024, dell'importo complessivo di € 63.500,00 di cui € 47.134,45 per lavori, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisi:

✓ importo stimato dei lavori pari a	€ 47.134,45
✓ di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.228,72
✓ di cui incidenza della manodopera	€ 15.184,69
✓ Iva ai sensi di legge	€ 10.369,58
✓ ANAC	€ 35,00
✓ incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 942,69
✓ imprevisti	€ 1.018,28
✓ oneri aggiuntivi a discarica autorizzata	€ 4.000,00

CONSIDERATO

CHE al finanziamento dei suddetti lavori si provvede mediante impegno delle somme stanziare in Bilancio al cap. 7516 ed assegnate alla IV Direzione, con il PEG 2024-2025-2026 approvato con DS 123 del 14/06/2024;

CHE i predetti lavori non sono stati inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, atteso che l'importo degli stessi è inferiore alla soglia di euro 150.000,00 oltre Iva prevista dall'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 4802 del 03/12/2024 è stato costituito il Nucleo Tecnico del Progetto (NTP) per l'esecuzione dell'intervento individuando, tra le altre figure, anche quella del Direttore dei lavori;

CHE il Direttore dei Lavori, ha constatato, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 36/2023, giusta attestazione del 04/12/2024:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- la realizzabilità del progetto;

CHE trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, può procedersi mediante affidamento diretto alla realizzazione dei lavori, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e in possesso dei requisiti generali e/o speciali previsti dal codice dei contratti di cui al D.Lgs. n. 36/2023, individuati tra gli iscritti nell'Albo regionale di cui all'art. 12 della L.r. n. 12/2023;

CHE per l'affidamento di cui sopra viene rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto non è invitato il contraente uscente;

CHE per lo stesso è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, così come previsto all'art. 48 del CCP;

CHE in relazione all'affidamento proposto si è provveduto all'acquisizione di apposito CUP, indicato in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto RUP ha effettuato una ricerca preventiva al fine di selezionare n. 3 operatori economici per una consultazione di mercato, scelti fra gli iscritti all'Albo regionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2023;
- in data 03/12/2024 si è proceduto ad acquisire i seguenti preventivi al fine di affidare i lavori in argomento, richiesti agli operatori economici:

1) ITAMA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in MESSINA, Cod.Fisc./P.IVA 03643940830 ;

2) SICIL GREEN SOC. COOP., con sede legale in FURCI SICULO (ME), Cod.Fisc./P.IVA 03658970839;

3) N.A. EDIL GROUP SRLS, con sede legale in PACE DEL MELA (ME), Cod.Fisc./P.IVA 03707370833 ;

- entro il termine di scadenza della procedura di richiesta di preventivi, fissato per il 09/12/2024 sono pervenute n. 2 dichiarazioni di interesse e segnatamente:

1) ITAMA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in MESSINA, Cod.Fisc./P.IVA 03643940830 ;

2) SICIL GREEN SOC. COOP., con sede legale in FURCI SICULO (ME), Cod.Fisc./P.IVA 03658970839;

APPURATO CHE in base all'art. 48, co. 4, D.Lgs. n. 36/2023 "ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si applicano, se non derogate dalla presente Parte, le disposizioni del codice". Da tale disposizione consegue la regola secondo cui ai contratti sotto-soglia europea si applicano, in primis, le regole semplificate previste dagli artt. 48-55 del D.Lgs. n. 36/2023 e, per le sole parti ivi non regolate, la disciplina ordinaria (prevista per gli appalti sopra-soglia) del Codice dei contratti pubblici;

CHE I'O.E. ITAMA COSTRUZIONI SRL, ha formulato un "ribasso complessivo" a norma dell'art. 41, c. 14 del Codice dei contratti pubblici, con una percentuale pari al 24,264%, indicando, come proprio costo, i costi della manodopera per un importo di € 11.500,00;

CHE, il succitato O.E., è stato chiamato a giustificare gli stessi, prima dell'affidamento;

CHE i giustificativi presentati sono stati accolti e ritenuti meritevoli di approvazione, fermo restando che in sede di esecuzione si pagherà quanto offerto dal concorrente (€ 11.500,00);

VERIFICATO CHE in virtù della disciplina ordinaria applicabile al presente affidamento, il sottoscritto RUP ha accertato che:

- l'importo offerto dei lavori rispetta i costi della manodopera e gli oneri aziendali, come da giustificativi pre-

sentati dall'O.E., per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 che trova applicazione anche negli affidamenti diretti in quanto la norma esprime un principio generale - quale la tutela dei lavoratori - che deve essere comunque rispettato;

- ai sensi dell'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, l'O.E. affidatario ha dichiarato di applicare il seguente contratto collettivo del personale dipendente impiegato nell'appalto EDILIZIA, che risulta essere adeguato;

RITENUTO che, alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, il preventivo presentato dall'O.E. ITAMA COSTRUZIONI SRL soddisfa le esigenze dell'Ente, recante una percentuale di ribasso pari al 24,264% sull'importo proposto dal Servizio di € 44.905,73 (compresi costi di manodopera) oltre oneri di sicurezza, pertanto per un importo contrattuale di € 36.238,52 compreso oneri di sicurezza pari ad € 2.228,72, oltre Iva ai sensi di legge;

PRESO ATTO CHE:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'art. 3, c. 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, c. 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente appalto, dato l'importo, non è suddiviso in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, c. 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

RITENUTO – per le motivazioni e secondo i criteri e le modalità sopra esposti - di proporre l'affidamento dei lavori di che trattasi, alla **Ditta ITAMA COSTRUZIONI SRL, P.IVA 03643940830, con sede legale in MESSINA, Via P. Castelli 150, per l'importo contrattuale di € 36.238,52 compresi costi manodopera (€ 11.500,00) e oneri di sicurezza (€ 2.228,72), oltre IVA ai sensi di legge;**

EVIDENZIATO CHE, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione il suddetto affidamento riguarda un operatore economico non beneficiario di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di lavori;

PRECISATO CHE:

- sono state regolarmente esperite tutte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali come disciplinati dagli articoli 94, 95 del D.Lgs. n. 36/2023, giusta attestazione del sottoscritto;

- all'esito dei predetti controlli, non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con questa Direzione;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, c. 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

DATO ATTO CHE, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, cc 3 e 4, del medesimo decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RILEVATA l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto RUP in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del Nuovo Codice dei Contratti giusta dichiarazione agli atti;

VISTO l'art. 18 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale "*Il contratto è stipulato...omissis...mediante scrittura privata. Omissis...per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.Omissis...*";

PER QUANTO IN PREMESSA

VISTI:

- la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 27/05/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

- Il Decreto Sindacale di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 con assegnazione delle risorse ai capitoli di competenza della Direzione;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la L.R. n. 12/2011 nel testo modificato dalla L.R. n. 12/2023;

VISTO lo Statuto ;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi della Città Metropolitana di Messina;

VISTO il vigente Regolamento di Disciplina dell'Ordinamento Finanziario e Contabile;

VISTO l'allegato Modello Patto d'Integrità sottoscritto dal legale Rappresentante della Ditta;

VISTO l'allegato Modello sottoscritto dal legale Rappresentante della Ditta relativo alla dichiarazione del "Protocollo di Legalità";

VISTA l'allegata dichiarazione relativa alla clausola di Pantouflage, sottoscritta dal legale Rappresentante della Ditta;

VISTO il DGUE unitamente alle dichiarazioni sostitutive sul possesso dei requisiti generali e speciali prodotti dalla Ditta **ITAMA COSTRUZIONI SRL, P.IVA 03643940830**, affidataria dei lavori in oggetto;

PROPONE

DI PRENDERE ATTO del presente documento istruttorio e di valutare l'emanazione del provvedimento di competenza con le proposte di disposizioni qui di seguito indicate:

DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo ai **"PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NEI COMUNI DELLA ZONA JONICA - ANNO 2024"** dell'importo complessivo di € 63.500,00 di cui € 47.134,45 per lavori, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione;

DI AFFIDARE, i lavori di cui sopra e come meglio specificati in narrativa, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla Ditta **ITAMA COSTRUZIONI SRL, P.IVA 03643940830, con sede legale in MESSINA**, Via P. Castelli 150, per l'importo contrattuale di € 36.238,52 compresi costi manodopera (€ 11.500,00) e oneri di sicurezza (€ 2.228,72), oltre IVA ai sensi di legge, per un importo complessivo di € 44.211,00 IVA compresa, in quanto la relativa offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa stazione appaltante;

DI APPROVARE la spesa complessiva di **€ 50.206,97** IVA compresa ai sensi di legge come di seguito ripartita:

✓ importo stimato dei lavori pari a	€ 36.238,52
✓ di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.228,72
✓ di cui incidenza della manodopera	€ 11.500,00
✓ Iva ai sensi di legge	€ 7.972,48
✓ ANAC	€ 35,00
✓ incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 942,69
✓ imprevisti	€ 1.018,28
✓ oneri aggiuntivi a discarica autorizzata	€ 4.000,00

DI PRENDERE ATTO CHE:

- il sottoscritto RUP ha verificato, giusta attestazione, il possesso dei requisiti generali e speciali, autodichiarati dalla Ditta affidataria, di cui agli artt.94, 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, che come richiesto dall'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, il suddetto operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, precisando che il provvedimento di affidamento assumerà la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17 – commi 1 e 2 – del predetto D.Lgs.;

DI IMPEGNARE - ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse - le seguenti somme corrispondenti a

obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

Missione	04	Programma	02	Titolo	2	Macroagg	02.01.09.003
Cap.	7516	Descrizione	LAVORI STRAORDINARI DA ESEGUIRE PRESSO GLI IMMOBILI ADIBITI A ISTITUTI SCOLASTICI				
SIOPE		CIG	B4C43D11C6		CUP	B11J24001470003	
Creditore	Ditta <i>ITAMA COSTRUZIONI SRL di MESSINA</i>						
Causale	<i>“PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NEI COMUNI DELLA ZONA JONICA - ANNO 2024”</i>						
Modalità Finanz.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 50.206,97				

DI DARE ATTO CHE è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all’art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI STABILIRE CHE:

- l’affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 con l’individuazione del conto corrente dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l’impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- l’affidamento diverrà esecutivo dopo il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il derivante provvedimento dirigenziale è inoltre rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- si procederà alla sottoscrizione con firma digitale del contratto con l’affidatario mediante scrittura privata ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DISPORRE il versamento del contributo all’ANAC, in osservanza della Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023, la cui quota a carico della stazione appaltante, nella presente fattispecie, è pari a € 35,00;

DI DARE MANDATO al sottoscritto RUP,

- di trasmettere tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) utilizzata, Net4market, ai sensi dell’art. 50 c.9 del D.Lgs. n. 36/2023 l’avviso relativo ai risultati del presente affidamento alla “Piattaforma per la pubblicità legale” della BDNCP con le modalità di cui all’art. 85 del predetto decreto;
- di pubblicare, la Determina di affidamento nella Piattaforma di approvvigionamento come sopra specificata, comunicando, ai sensi dell’art. 85 c. 4 citato, alla BDNCP il relativo collegamento ipertestuale, al fine di garantire l’accesso ai documenti del presente affidamento fino al completamento della procedura e all’esecuzione del contratto.

Allegati: Progetto + QTE e quadro economico post affidamento .

Il Responsabile dell’Istruttoria
f.to I.A. PICCOLOMINI CONCETTA

Il RUP
GEOM. ANTONINO BRANCATO